



COMUNE DI FONDI
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE
CONFERENZA DI SERVIZI - VERBALE DEL 30/04/2013

Alle ore 9,30 del giorno 30/04/2013 facendo seguito al verbale della Conferenza di Servizi tenutasi il giorno 29/04/2013 si è riunita la Conferenza di Servizi

PRESENTI:

Dirigente del Settore N.4 Ing. Gianfranco Marioenzi

Arch. Linda De Luca Esperto in materia di tutela del paesaggio

Arch. Francesco Paolo Zannella con i poteri decisionale a rappresentare la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per il patrimonio storico artistico del Lazio giusta delega prot.n.12690 del 18/04/2013 assunta al prot. com.le n.21519/A del 29/04/2013.

Segretario Verbalizzante la Sig.ra Mena De Santis

Si esaminano le seguenti pratiche:

RESIDENCE CAMPING S.ANASTASIA s.a.s. di Tallarini Francesco & C. – prot.n.19286/A del 12/04/2013 – Sanatoria ai sensi della L.47/85 e L.724/94 di manufatti a servizio del Camping – Pratica n.783

Vista la documentazione, allegata all'istanza, in merito alla compatibilità e conformità paesaggistica si esprime il seguente parere:

visti gli adempimenti urbanistici adottati dal Comune di Fondi, preso atto che nella documentazione presentata all'interno della Tav. n.3 sono stati individuati i manufatti sanabili ai sensi della L.n.47/85 e L.724/94 e i manufatti non sanabili per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione e rimessa in pristino dello stato dei luoghi, si esprime parere di massima favorevole per i manufatti oggetto d'istanza di sanatoria. Si riserva di esprimere parere definitivo sui singoli manufatti oggetto delle domande presentate.

Si rinvia l'esame delle istanze di seguito elencate in quanto necessitano di ulteriori approfondimenti urbanistici.

DE BONIS FRANCO – prot.n.16503/A del 27/03/2013 - Ristrutturazione di un fabbricato per civile abitazione e ampliamento ai sensi della L.R. n.21/2009 e s.m.i. - Pratica n.775

PANNOZZO PIERA – prot.n.58381/A del 06/12/2012 ed integrata con nota prot.n.16692/A del 28/03/2013 – Ampliamento ai sensi dell'art.3 della L.R.n.21/2009 e s.m.i. al fabbricato autorizzato con permesso di costruire n.2621 del 24/08/2011 e D.I.A. n.3835 per la variante in corso d'opera – Pratica n.726

Alle ore 11,00 i partecipanti della Conferenza di Servizi chiudono la seduta e decidono di aggiornarsi a data da stabilire per il prosieguo delle istanze come elencate nella convocazione prot.com.le n.19871/P del 17/04/2013

Letto, confermato e sottoscritto

I partecipanti alla Conferenza di Servizi:

Il Dirigente del Settore n.4 Ing. Gianfranco Marioenzi

Arch. Francesco Paolo Zannella

Arch. Linda De Luca

Il Segretario Verbalizzante Mena De Santis